



Vanaf de bron tot aan de bewoner

# DRIES als duurzame totaaloplossing

**Een energievoorziening die op duurzame wijze optimaal comfort biedt tegen minder kosten dan een traditioneel systeem, voor extra EPC-punten zorgt en tegelijkertijd ook nog eens de belangen van bewoners behartigt. Het is mogelijk met DRIES: de 'Domestic Renewable Integrated Energy Solution'. Deze integraal benaderde comfortoplossing vormt de sleutel tot een hoge mate van klanttevredenheid en een beheersbare en rendabele exploitatie. Een uniek concept op de markt dat een optimale oplossing vormt voor projecten met een hoge bebouwingsdichtheid en vele voordelen biedt voor alle betrokken partijen. Van eigenaar tot exploitant, van eindgebruiker tot energiebedrijf. Het veelbelovende comfortconcept werd ontwikkeld door Share Energy in samenwerking met innovatieve bedrijven als Honeywell en WTH vloerverwarming. Honeywell-partner Gemini Engineering uit Aalsmeer verzorgt de regeltechniek van DRIES. Een interessante investering voor organisaties die een bewuste keuze maken voor duurzaamheid.**



Roy Vuulink en Theo van Veen

## Overtreffende trap van comfort

DRIES is een totaaloplossing voor het verkrijgen van warm tapwater en een zo comfortabel mogelijke temperatuur in de woning. Een ontwikkeling van Roy Vuulink van Share Energy, die garant staat voor het ontwerp, de uitvoering en de exploitatie. Als specialist op het gebied van het (her)ontwikkelen, realiseren en exploiteren van warmte en koude projecten heeft hij de praktijkervaring, de expertise en het netwerk in huis om DRIES uit te bouwen tot een uniek concept op de markt. Een ontwikkeling waarbij duurzaamheid, efficiëntie, optimale regelbaarheid, eenvoud en een hoog comfortniveau de doelstellingen vormen.

"Met DRIES genieten de eindgebruikers het hele jaar van warmte of koeling naar behoefte via de vloerverwarmingsinstallatie," vertelt Roy Vuulink. "Daarnaast wordt er vanuit de DRIESbox warm tapwater bereid met een capaciteit naar keuze. Door de toegepaste individuele ruimteregelaars is de temperatuur in elk vertrek apart in te stellen. Zo kan elke gebruiker zijn eigen comfortniveau bepalen. Een mooi voorbeeld van een project waar DRIES is toegepast, is het complex 100Hoog in Rotterdam met 150 woningen en 5.000 vierkante meter winkelruimte. De collectieve duurzame energievoorziening is gebaseerd op Warmte Koude Opslag als natuurlijke bron, aangevuld met stadsverwarming. Elk appartement heeft een regeling per ruimte gekregen. Zo kan de temperatuur in de woonkamer, keuken of badkamer apart worden ingesteld. Met warmte of koude naar wens wordt op deze wijze de overtreffende trap van comfort voor de eindgebruiker gerealiseerd."

## Integraal benaderde oplossing

Honeywell-partner Gemini Engineering uit Aalsmeer verzorgt de regeltechniek van DRIES. "Wij verzorgen de complete sturing van zowel de gestandaardiseerde opwekeenheden als de DRIESbox in de woning," vertelt directeur Theo van Veen. "Denk aan het aansturen van de ketels, warmtepompen, luchtbehandeling, pompen en servomotoren van regelafsluiters. Alle toegepaste veldapparatuur is van Honeywell. De regelapparatuur voor de aansturing van de DRIESbox in de woning bestaat uit Centraline-AX Lynx vrij programmeerbare regelaars met in elk vertrek een temperatuuropmeter, die in de woonkamer uitgelezen kan worden."

"Je kunt grofweg zeggen dat alles waar een draadje aan zit van Honeywell is," vult Roy Vuulink aan. "Honeywell is echter niet alleen leverancier van apparatuur, maar ook een waardevolle partner bij de ontwikkeling van DRIES. De voordelen van werken met een vast team zijn groot. Alle componenten zijn op elkaar afgestemd, we kijken over elkaars expertise heen en we houden elkaar scherp. Het is een commitment die we samen zijn aangegaan om een nog completere oplossing te kunnen bieden. Voor een toonaangevende partij als Honeywell is het natuurlijk ook belangrijk om bij dit soort innovaties betrokken te zijn."

## Proactief werken aan tevreden klanten

"Via internet kunnen we het systeem monitoren om te kijken of alles naar wens gaat," legt Theo van Veen uit. "Zo zijn wij proactief bezig met het comfortbeheer. Wanneer een bewoner de

woonkamer bijvoorbeeld overdag standaard ingesteld heeft op 21°C - en het wordt structureel niet warmer dan 20,5°C - dan zien wij dat direct op onze monitor. Voordat de bewoner überhaupt door heeft dat de gewenste instelling niet bereikt wordt, weten wij al dat er iets niet goed gaat. Dit kan natuurlijk komen omdat de bewoner veel te dik tapijt heeft laten leggen over de vloerverwarming of continu het raam wijd open heeft staan, maar het kan ook een technisch mankement zijn. En mocht er in een bepaald appartementencomplex een monteur aanwezig zijn die naar aanleiding van een klachtmelding is opgeroepen, dan kunnen wij hem precies vertellen waar hij zijn aandacht op moet richten."

"Ook de aanwezige energiemeters worden nu ingelezen op het regelsysteem van Gemini zodat deze gegevens overzichtelijk gepresenteerd kunnen worden. En dat is weer interessant voor bewoners, eigenaren en exploitanten om inzicht te krijgen in het verbruik. We kunnen zelfs zien wanneer een bewoner meer energie verbruikt dan waar het voorschot op berekend is, zodat de bewoner hier op kan anticiperen. Zo werk je proactief aan je klanttevredenheid."

"DRIES is een ideale oplossing voor appartementencomplexen of projecten met een hoge bebouwingsdichtheid. Denk aan een woontoren met commerciële ruimtes in de plint. Maar ook voor een hotel, een universiteits-campus of zorginstelling is dit een interessante investering. Neem bijvoorbeeld een verzorgingshuis waar mensen met dementie worden gehuisvest. Met de DRIESbox kan elke





DRIES in de woning: installateursdeel



DRIES in de woning: bewonersdeel

bewoner zelf de temperatuur in zijn of haar woonvertrek regelen. Wanneer men de gewenste temperatuur hoger instelt en vervolgens vergeet dat de verwarming zo hoog staat, kan een verzorgende via de iPad de temperatuur op afstand regelen. Ook is het mogelijk dat alleen het verzorgend personeel het comfort kan instellen."

**Van financiering tot exploitatie**

"DRIES is zoveel meer dan alleen een energievoorziening," legt Roy Vuulink uit. "Wie kiest voor DRIES Totaal kiest voor een professionele partij die het hele traject verzorgt. Van de

duurzame bron, de technische ruimte, de regelapparatuur, de distributienetwerken en de afgifte tot en met monitoring, analyse en onderhoud van het systeem. Ook financiering en exploitatie van het systeem behoren tot de mogelijkheden."

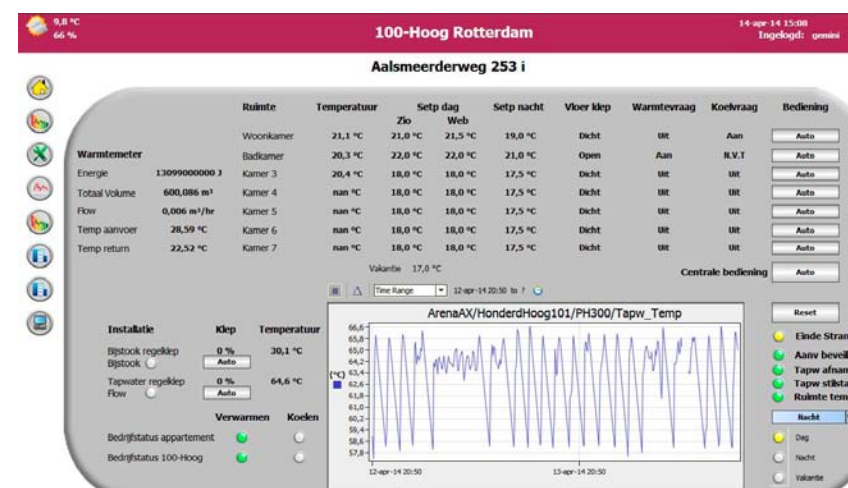
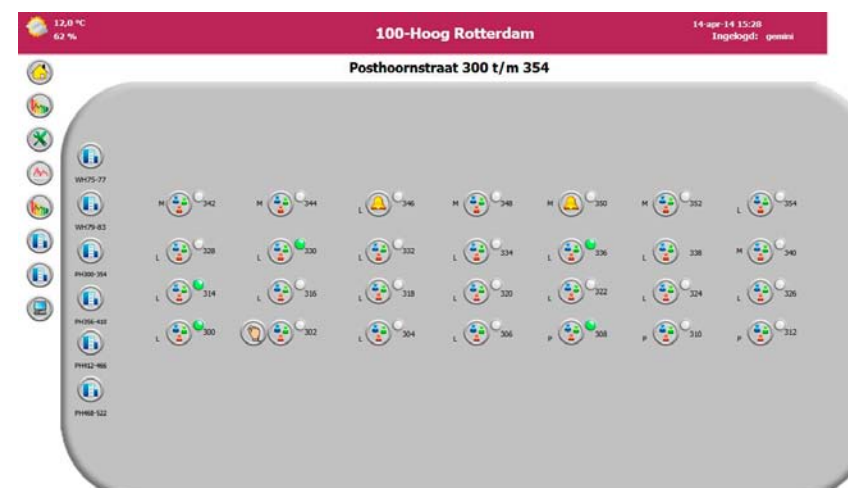
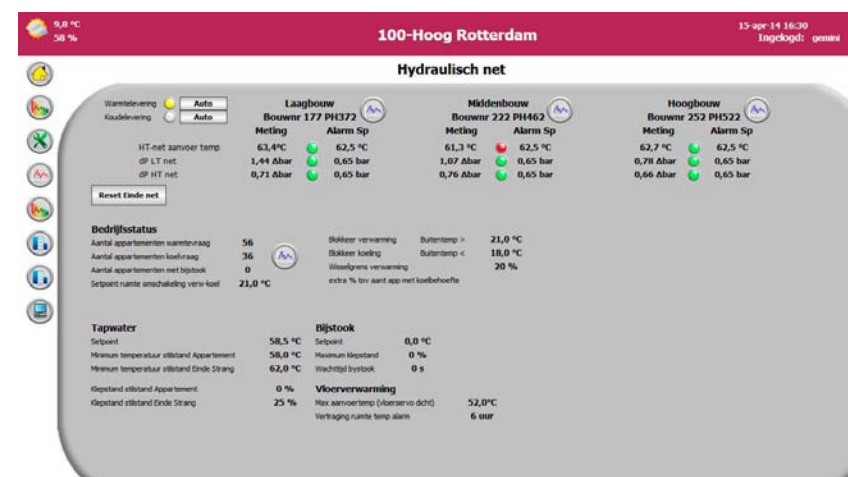
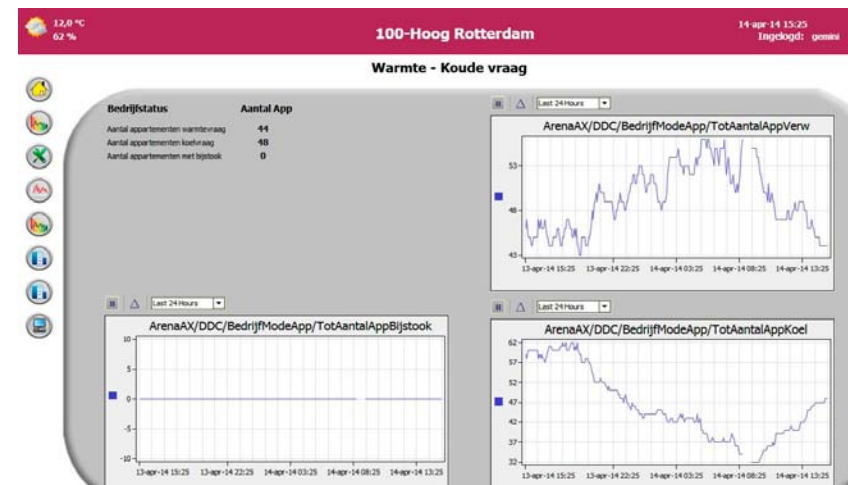
"De kracht van DRIES Totaal is de flexibiliteit," meent Theo van Veen. "Wij bieden met dit duurzaamheidsconcept een stuk ontzorging voor onder meer de zorgbranche. Door het totale comfortconcept vanaf de bron tot aan het beheer te kopen, kunnen zij hun complete focus richten op het verhuren van zorgplaatsen. En dit gegeven geldt natuurlijk net zo goed voor corporaties of VVE's. Met deze totaaloplossing hebben zij geen omkijken naar het technisch beheer van de energie-installaties, hebben ze minder kosten en zijn zij bovendien gegarandeerd van tevreden bewoners. Wat ook meespeelt, is dat de regelgeving steeds meer eisen stelt qua isolatie van een pand. Door die eisen ontstaan er echter nieuwe problemen, zoals oververhitting. DRIES brengt warmte en koeling bij elkaar, zodat dit soort moeilijke regelbare situaties in de betreffende complexen voorkomen kunnen worden."

"Met DRIES Totaal wordt alles van A tot Z uit handen genomen," besluit Roy Vuulink. "Deze integrale en op exploitatie gerichte werkwijze resulteert in de laagste Total Cost of Ownership met het hoogste comfortniveau. En daar profiteert uiteindelijk iedereen van. Bovendien wordt er een betere bedrijfszekerheid gerealiseerd, gaat de verkoopwaarde van het vastgoed omhoog en levert het systeem een positieve bijdrage aan de duurzame doelstellingen van het bedrijf. Een win-/win-situatie voor people, planet én profit."

[www.share-energy.nl](http://www.share-energy.nl)  
[www.gemini.nl](http://www.gemini.nl)



Roy Vuulink van Share Energy



Gratis Project Quick Scan

Ook voor uw projecten kan de 'Domestic Renewable Integrated Energy Solution' voordelen bieden. De bij DRIES betrokken partijen zijn hier zo van overtuigd dat de lezers van Regelvisie een gratis Project Quick Scan wordt aangeboden ter waarde van ± 2.500 euro.

Interesse? Stuur uw aanvraag en projectinformatie per mail naar [info@share-energy.nl](mailto:info@share-energy.nl). Hierna maakt Share Energy op heldere wijze inzichtelijk wat DRIES voor uw project kan betekenen!

[info@share-energy.nl](mailto:info@share-energy.nl) / [info@gemini.nl](mailto:info@gemini.nl)