

Tekst: Loet van Bergen
Beeldmateriaal: Eteck

DUURZAME ENERGIE VOOR 100HOOG



In het centrum van Rotterdam tussen de Boompjes en de Blaak wordt een stijlvol gebouw 100Hoog van letterlijk honderd meter hoog gerealiseerd dat een waardevolle aanvulling op de Rotterdamse skyline en de dynamiek van de stad betekent. Wonen, werken, winkelen en ontspannen komen hier harmonieus samen.

In samenwerking met BAM Woningbouw realiseert Eteck de installatie voor duurzame energie voor de appartementen van 100Hoog. Voor 152 appartementen en 1.500 m2 commerciële ruimte wordt een WKO-installatie aangelegd, waarmee in het voorjaar van 2011 is gestart.

WKO-INSTALLATIE

Eteck exploiteert duurzame, collectieve, decentrale installaties waarmee warmte en/of koude geleverd wordt. Op dit moment exploiteert Eteck meer dan 70 installaties in de woningbouw, utiliteit en retail met in totaal meer dan 7.000 (woning equivalente) aansluitingen. Behalve het verzorgen van langjarige energie-exploitaties, is Eteck ook actief als ontwikkelaar en het technisch realiseren van warmte- en/of koude-opwekinstallaties. De collectieve duurzame energievoorziening in het project 100Hoog is gebaseerd op Warmte Koude Opslag (WKO) als natuurlijke bron, aangevuld met stadsverwarming. Eteck draagt zorg voor de gehele WKO-installatie: van het bronsysteem tot aan de thermostaat en de afleversets voor warm tapwater en ruimteverwarming en koeling. Alle appartementen worden voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Tevens verzorgt Eteck de aansluiting op het stadsverwarmingsnet en de exploitatie van het systeem. "Wij zijn sinds 2008 bij 100Hoog betrokken," zegt algemeen directeur Cees Verloop van Eteck. "In een voorstudie hebben we, vanuit onze kennis en kunde op het gebied van duurzame energiesystemen, onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van koude- en warmtetechnieken. In de daarop volgende aanbesteding hebben we de 30jarige concessie voor ontwerp, uitvoering en exploitatie van de duurzame energievoorziening verworven."

ONTWERP EN UITVOERING

In de ontwerpfase werkte Eteck nauw samen met het ontwerpteam van BAM Woningbouw. Verloop: "Belangrijk aandachtspunt was de afstemming tussen ons systeem en de stadsverwarming, andere infrastructuur en constructieve elementen. Het boren van de bronnen en het aanleggen van de leidingen vormden een logistiek huzarenstuk, aangezien deze zich buiten de bouwplaats bevinden. Ook de logistiek voor de aanvoer van de installatiematerialen was een puzzelstuk. Dit kon alleen maar via een smalle toegangsweg waar vrachtwagens elkaar niet kunnen

passeren. Er werd dan ook gewerkt met een vast schema op welke dag en tijd er gelost kon worden." Het duurzame energiesysteem is intussen opgeleverd en de uitgifte van woningen is gestart. De komende weken worden de overige woningen opgeleverd. Eteck zal met de duurzame energievoorziening gedurende 30 jaar tegen marktconforme tarieven warmte, koude en warm tapwater beschikbaar stellen om het wooncomfort compleet te maken. ■



DRIES is een duurzaam warmte/koude totaalconcept, van bron tot en met afgifte in de woning. Een label van Share Energy met partners, zoals Honeywell en WTH.

Share Energy is uw specialist in (her)ontwikkeling en realisatie van warmte/koude projecten, alsmede:

- Troubleshooting
- Rentabiliteitsverhoging
- Warmtewet-vraagstukken
- Exploitatiedienstverlening en -overname

visie op duurzaam
SHAREENERGY

Honeywell WTH

www.share-energy.nl info@share-energy.nl Roy Vuulink 06 247 22 555

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER
ARCHITECT
AANNEMER
CONSTRUCTEUR
W-INSTALLATIE
E-INSTALLATIE
MEDE ONTWIKKELAAR
DUURZAAMHEIDSCONCEPT

Port au Vin Rotterdam
Klunder Architecten
BAM Woningbouw
Ingenieursbureau Zonneveld
Eteck
Beers
Share Energy

Projectinfo

NIEUW DUURZAAMHEIDSCONCEPT DRIES

Roy Vuulink heeft in de functie van Manager Ontwikkeling Eteck het duurzame warmte/koude energiesysteem in het project 100Hoog voor Eteck ontwikkeld en gecontracteerd. Dit proces is gestart in juni 2010 waarbij de acquisitie en ontwikkeling was gebaseerd op een integraal duurzaam concept van Share Energy. In samenwerking met gerenommeerde marktpartijen, zoals Honeywell en WTH vloerverwarming, is dit verder doorontwikkeld. Onlangs heeft het concept de naam DRIES (Domestic Renewable Integrated Energy Solution) gekregen en is het aantal betrokken marktpartijen in het DRIES-concept gegroeid. Een DRIES-totaalconcept, van bron tot en met afgifte, inclusief eventueel gewenste financiering en exploitatie behoort nu tot de mogelijkheden. Zowel de eindgebruiker als de exploitant staan centraal in het DRIES-concept, waarbij de integrale benadering de sleutel is voor een hoge mate van klanttevredenheid en een beheersbare en rendabele exploitatie.

In het project 100Hoog hebben Eteck en Share Energy elkaar gevonden in toepassing van DRIES in de woning. Met DRIES in de woning is de levering van Eteck geïntegreerd met de aanwezige DRIES-vloerverwarming/koeling en de unieke regeling. De bewoners hebben met DRIES in de woning het gehele jaar warmte beschikbaar voor ruimteverwarming, bij behoefte en aanwezigheid koude voor ruimteverkoeling en tevens wordt in de DRIES-box warm tapwater bereid met een capaciteit naar keuze van de bewoner. De huidige rol van Share Energy en de DRIES-betrokkenen in het project 100Hoog is het leveren en in bedrijf stellen van DRIES in de woning. Share Energy levert hiermee een bijdrage om dit project voor Eteck en diens afnemers tot een duurzaam succes te maken. Tevens wordt hiermee invulling geven aan de missie van Share Energy: Duurzaamheid in de gebouwde omgeving verantwoord en betaalbaar mogelijk maken.

